



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI  
Kralja Tomislava 85 a  
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji Mariji Turina u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju 33000 Virovitica, Podravska ulica 9, OIB: 23135382097, zastupan po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, OIB: 38938830728, Virovitica, Podravska ulica 9, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslav Vukšić, odvjetniku iz Osijeka protiv ovršenice Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, 31000 Osijek, Sjenjak 137, radi ovrhe na nekretninama, 24. veljače 2026.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 26.850,00 EUR (slovima: dvadesetišesttisuća i osmastopedeseteura), postignutog prodajom nekretnine ovršenice namiruju se slijedeća potraživanja ovrhovoditelja, na način kako slijedi:
  1. trošak predujma za građevinsko vještačenje u iznosu od 425,00 EUR
  2. trošak predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 30,00 EUR
  3. trošak predujma FINI za provođenje javne dražbe u iznosu od 185,80 EUR
  4. dio troška ovršnoga postupka u iznosu od 647,37 EUR
  5. dio troška po osnovi glavnice u iznosu od 10.426,00 EUR
  6. dio tražbine po osnovi zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 398,38 EUR
  7. dio tražbine po osnovi zatezne kamate starije od tri godine od donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 14.737,45 EUR.
- II. U preostalom dijelu svojega potraživanja ovrhovoditelj ostaje nenamiren.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u roku od 8 dana izvršiti isplatu na način opisan u točki I. izreke ovoga rješenja na račun ovrhovoditelja broj IBAN HR0623900011101520608 otvoren kod HPB d.d.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom, pod gornjim poslovnim brojem, u tijeku je postupak ovrhe radi prisilnog namirenja tražbine ovrhovoditelja Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju 33000 Virovitica, Podravska ulica 9, OIB: 23135382097, na nekretnini u suvlasništvu ovršenice točnije na 23/100 dijela nekretnine oznake k.č.br. 4733/2 kuća, površine 22 čhv, upisana u zk.ul. 2882 k.o. Selce.
2. Nakon održane javne dražbe od strane Financijske agencije, te dostavljenog izvješća o provedbi iste, dana 21. veljače 2025., sud je donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu (suvlasnički udio ovršenice – 23/100 dijela koja je predmet ovršnog postupka) dosudio kupcu Luci Mikić, za iznos od 26.850,00 EUR.
3. Ovrhovoditelj je prije održavanja ročišta radi namirenja podneskom od dana 24. studenog 2025. godine dostavio specifikaciju svojega potraživanja na način da potražuje iznos od ukupno 86.504,99 EUR (čl.113. st. 1. toč. 1. OZ-a) na ime troška provođenja građevinskog vještačenja iznos od 425,00 EUR, predujam za razgledavanje nekretnine u iznosu od 30,00 EUR, te predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 EUR, zatim troškove ovršnog postupka koji se odnosi na zastupanje ovrhovoditelja iz reda odvjetnika, u ukupnom iznosu od 2.119,57 EUR, zatim zateznu kamatu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 48.279,28 EUR, zatim tražbinu na zatezne kamate starije od tri godine od donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 1.307,05 EUR, te tražbinu na ime glavnice u iznosu od 34.158,29 EUR. Uz navedenu specifikaciju je dostavio i obračun glede glavnice, zatezne kamate te zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine, te naveo na koji račun je potrebno izvršiti isplatu.
4. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 26. studenog 2025. godine sukladno odredbi članka 124. Ovršnoga zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. i 114/2022.; dalje u tekstu OZ) te je na isto ročište pristupio punomoćnik ovršenika koja je po uvidu u dostavljenu specifikaciju tražbina ovrhovoditelja iskazala da nema primjedbi.
5. Budući da je iznos dobiven prodajom nekretnine nije dovoljan za namirenje tražbine ovrhovoditelja u cijelosti pristupilo se razmjernom namirenju ovrhovoditelja, sukladno odredbi čl. 114. st. 3. OZ-a, s time da se prvo namiruju troškovi po članku 113. stavak 1. OZ-a.
6. Odluka suda pod točkom I. temelji se na odredbi članka 113. st. 1., članka 114. st. 1. i st. 3. i čl. 125. OZ-a, pa su stoga od iznosa dobivenog prodajom namireni prvotno troškovi ovrhovoditelja iz čl. 113. st. 1. toč. 1 OZ-a koji ukupno iznose 640,80 EUR (iznosi za građevinsko vještačenje, razgledavanje nekretnine, provedba elektroničke dražbe) sve prema dokazima o uplatama koji prileže spisu. Primjenjujući odredbu članka 113. stavak 1. točka 1. OZ-a, o navedenim troškovima je odlučeno u točki I., podtočkama 1., 2., 3. izreke ovoga rješenja.
7. Nakon što su namireni prethodno navedeni troškovi, ukupni iznos kupovnine je umanjen za navedene iznose, te preostala kupovнина iznosi 26.209,20 EUR, a kojim iznosom je potrebno namiriti ovrhovoditelja u preostalim tražbinama.

8. Za preostale tražbine ovrhovoditelja (troškovi, redovne kamate, zatezne kamate i glavnica) sud je pristupio razmjernom namirenju svih navedenih tražbina prema pravilima propisanim odredbama članka 114. stavak 4., 5. i 6. OZ-a. Citiranim odredbama je propisano kako se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, troškovi ovršnog postupka (osim troškova koji se prvenstveno namiruju) te kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Odredbom članka 116. OZ-a je propisano da više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.
- 8.1. S obzirom da preostali iznos kupovnine nije dovoljan za potpuno namirenje ovrhovoditelja, to je primjenom odredbe članka 116. OZ-a kojom je propisano načelo pariteta tražbina istog reda namirenja sud, primjenjujući pravila propisana odredbom članka 114. stavak 4., 5. i 6. OZ-a, pristupio razmjernom namirenju ovrhovoditelja s tražbinama poblje navedenim u točki 8. ovoga obrazloženja uzimajući u obzir postotak njihova udjela u ukupnom iznosu ovrhovoditeljeve tražbine.
- 8.2. Stoga je iz preostale kupovnine u iznosu 26.209,20 EUR razmjerno namirenje ovrhovoditelja izvršeno tako da 2,50 % od ukupnog iznosa otpada na troškove ovršnog postupka zastupanja po punomoćniku, 1,50 % od ukupnog iznosa za tražbine po osnovi zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, potom 40,00 % od ukupnog iznosa za tražbine po osnovi glavnice, te 56,00 % od ukupnog iznosa za tražbine po osnovi zatezne kamate starije od tri godine od donošenja rješenja o dosudi.
9. Kao u točki III. izreke odlučeno je pozivom na odredbu članka 132.i. stavak 1. OZ-a.
10. Slijedom navedenoga, a primjenjujući citirane odredbe Ovršnog zakona, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Crikvenici, 24. veljače 2026.

Sutkinja:

Marija Turina

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri (3) istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenoga prijepisa istog. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu. (članak 125. stavak 6. OZ-a).

**DNA:**

1. ovrhovoditelj, putem punomoćnika, putem e-Komunikacije
2. ovršeniku putem punomoćnice, putem e-Komunikacije

**Po pravomoćnosti:**

- Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Frane Kurelca 8, 51000 Rijeka

Broj zapisa: **9-30883-d83ac**

Kontrolni broj: **0f738-112e3-93b74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.